

# GUY HOQUET

## Appartement 4 pièce(s)

BORDEAUX 33100

Guy HOQUET  
BORDEAUX BASTIDE

05.56.40.37.83

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

## Appartement 4 pièce(s)

Bel appartement de type 4 parfaitement rénové, livré en juin 2019. A proximité immédiate des quais et de la place Stalingrad.

Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres, 1 salle de bain et de nombreux rangements. Vous pouvez profiter de l'extérieur grâce à sa loggia de 9,3 m<sup>2</sup>.

Place de parking couverte sécurisée.

Pour les visites merci de nous contacter au : 07 86 56 95 62

Charges mensuelles : 238 €

Nombre de lots en copropriété : 16

DPE : B-58 / GES - vierge

85.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2856 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

---