

# GUY HOQUET

## La Bastide - Appartement 3 pièces

BORDEAUX 33100

**Guy HOQUET**  
**BORDEAUX BASTIDE****05.56.40.37.83**25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

## La Bastide - Appartement 3 pièces

Au coeur de la Bastide, nous vous proposons un appartement 3 pièces idéalement situé d'une superficie de 72 m2 situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage.

Cet appartement réuni le charme de l'ancien avec le parquet ainsi que les cheminées.

Composé d'une belle pièce de vie, de 2 chambres et d'une salle d'eau, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Nombre de lots : 5

Pour les visites merci de nous contacter au : 07 86 56 95 62

71.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	0,1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

